



## Referat

til

## Ældrerådet

Mødedato: Onsdag den 27. august 2014

Mødetidspunkt: 14:00 - 16:00

Mødested: Borgercenter Varde, Mødelokale 2

Deltagere: Edna Jessen, Anne-Marie Søndergaard, Rigmor Jensen, Anette Mandahl-Barth, Ketty Bundgaard, Elin Østergaard Bertelsen, Aage Meldgaard, Per Bonde Nielsen, Merry Brydsø, Inger Pedersen, Tom Øhlenschlæger, Ove Kristensen, Jutta Bruun Kristiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Else Thorlund

**Indholdsfortegnelse**

	Side
37. Godkendelse af dagsorden.....	87
38. Gensidig orientering .....	88
39. Orientering om Budgetforslag 2015 og budgetoverslag 2016-2018 for Varde Kommune .....	89
40. Godkendelse af katalog for kvalitetsstandarder og indsatser.....	90
41. Godkendelse af kvalitetsstandarder inden for hjælperordninger og BPA- ordninger (Borgerstyret Personlig Assistance) .....	93
42. Udbud af kostproduktion .....	95
43. Aftale om fremtidens hjemmehjælp .....	98
44. Brugerundersøgelse af madservice 2014.....	101
45. Pjece om Ældrerådet.....	104
46. Program for borgermøde for Politik for Seniorliv.....	105
47. Årsberetning for 2013 om magtanvendelse på ældreområdet .....	107
48. Nedlæggelse af almene boliger .....	109
49. Forebyggelige indlæggelser i Varde Kommune 2008 - 2013.....	113
Bilagsliste .....	115
Underskriftsblad .....	116

**37. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 5883

Sagsid.: 14/1670

Initialer: niwi

**Åben sag****Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Dagsorden godkendt.

Sekretæren beklager, at bilagene ikke er fulgt med dagsorden. Bilag eftersendes.



### **38. Gensidig orientering**

Dok.nr.: 5884

Sagsid.: 14/1670

Initialer: niwi

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

##### **Orientering v/formanden**

- Tilmelding til DANSKE ÆLDRE RÅD's temadag den 25. september i Fredericia om den kommunale økonomi. Bilag – invitation til temadagen.
- Orientering fra bestyrelsesmøde i DANSKE ÆLDRE RÅD.
- Orientering fra formands- og næstformandsmøde i Middelfart den 19. september
- Udlevering.

##### **Orientering v/sekretariatet**

- Præsentation af ny kontaktperson og sekretær for rådet, Nikolaj Dybdal Vinther.
- Udlevering af Ældre Forums årsberetning for 2013 til rådets medlemmer.
- Udlevering af invitationer til borgermødet 1. oktober om politik for seniorliv til fordeling af rådets medlemmer til +60 årige.

#### **Gensidig orientering**

##### **Bilag:**

1 Åben Invitation-temadag-økonomi-2014 - Invitation-temadag-økonomi-2014.pdf 76612/14

#### **Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



### **39. Orientering om Budgetforslag 2015 og budgetoverslag 2016-2018 for Varde Kommune**

Dok.nr.: 5885  
Sagsid.: 13/16120  
Initialer: JOPE

#### **Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 26. august 2014 1. behandling af budgetforslag 2015 og budgetoverslag 2016-2018.

Budgetforslaget tager udgangspunkt i den tidsplan, procedure m.v., som økonomiudvalget godkendte i februar måned. Endvidere er økonomiaftalen for 2015, som regeringen og KL indgik i juni 2014 indarbejdet i budgetforslaget.

Økonomiaftalen lægger begrænsninger på de kommunale serviceudgifter, anlægsudgifter og skatteudskrivningen i 2015.

Byrådet afholder efter 1. behandling af budgetforslaget et budgetseminar den 4.-5. september 2014, hvor målsætningen er, at Byrådet kan blive enige om et samlet budgetforslag for perioden 2015-2018, herunder at der sker en prioritering af anlægsbudgettet for hele budgetperioden 2015-2018. Herefter er der 2. behandling af budgettet i Byrådet den 7. oktober 2014.

På mødet vil der blive givet en orientering om budgetforslaget for 2015 og budgetoverslag for 2016-2018.

Hovedoversigt med budgettal og skemaer med udvalgenes ønsker til nye drifts- og anlægsudgifter vil blive fremsendt før mødet.

#### **Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler

**at** orienteringen tages til efterretning

**at** eventuelle bemærkninger til budgetforslaget fremsendes til Byrådet

#### **Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Ældrerådet forventer, at midlerne i ældrepuljen 2015 tiilføres et beløb svarende til de midler, der blev omfordelt fra puljen i 2014.



## **40. Godkendelse af katalog for kvalitetsstandarder og indsatser**

Dok.nr.: 5875

Sagsid.: 14/2526

Initialer: 47329

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et nyt samlet Katalog for Kvalitetsstandarder og Indsatser.

Kvalitetsstandarder skal sikre sammenhæng mellem det politisk fastsatte serviceniveau, som Udvalget for Social og Sundhed har fastlagt, og de indsatsområder, der leveres til borgerne af de kommunale og private leverandører. De kommunale kvalitetsstandarder indenfor Servicelovens § 83 og 86 skal revideres én gang årligt. Kataloget vil være tilgængeligt for borgere, politikere og leverandører på kommunens hjemmeside.

Foreliggende Katalog for Kvalitetsstandarder og Indsatser svarer til nuværende kommunale serviceniveau – men det er nyt, at det hele er samlet i ét katalog, og at der er en opdeling i Kvalitetsstandarder og Indsatser:

- Kvalitetsstandarderne beskriver indholdet, omfanget og udførelsen af indsatsen og opfølgning på den leverede indsats.
- Indsatsbeskrivelserne er et redskab, som bruges ved visitation og levering af indsatser til borgerne.

Der er landspolitisk – senest med "Aftale om Fremtidens Hjemmehjælp" fra juni 2014 (<http://sm.dk/nyheder/2014/ny-aftale-sikrer-fremtidens-hjemmehjaelp?n=1>) – meget fokus på at sikre, at ældre mennesker sikres en mere selvstændig hverdag. Samtidig skal de svageste ældre opleve mere tryghed og værdighed i plejen. Dette svarer til de værdier, der også signaleres politisk og ledelsesmæssigt i Varde Kommune. I ny-omskrivningen af kataloget er der derfor netop fokus på dette – dels i indledningen og i selve kvalitetskravene, dels ved at kataloget er inddelt i hovedkategorierne:

- Indsatser med henblik på at udvikle og træne. Disse indsatser har et rehabiliterende sigte og indhold.
- Indsatser med henblik på at vedligeholde og kompensere. Disse indsatser har sigte på omsorg og tryghed.

Team Visitation, Social og Handicap, har myndigheden i ovenstående indsatser. Teamet behovsafdækker med en helhedsorienteret tankegang, bevilger og koordinerer indsatser – og følger op på kvaliteten. I forlængelse af kataloget er udarbejdet ny kvalitetsopfølgningsstandard.

Kataloget giver mulighed for politiske diskussioner af det kommunale serviceniveau og opgaveløsning – se eksempler i vedhæftede bilag.

Socialchef Gitte Eskesen og teamleder Anette Førgaard deltager under sagens behandling.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Kataloget for Kvalitetsstandarder og Indsatser kvalificeret beskriver det nuværende kommunale serviceniveau samt de konkrete



kommunale indsatser, der nuværende leveres til borgerne – dog i omskrevet form. Forvaltningen vurderer således, at serviceniveaet er uændret. Dog er der nye indsatser, som en del af Ældrepuljen, som øger mulighederne, f.eks med muligheden for at give yderligere rehabiliterende indsatser og afløsning af pårørende til demente.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Katalogets inddeling i udviklende og kompenserende indsatser vil bidrage til at omsætte den rehabiliterende tankegang til praksis.

Med udviklende indsatser skal leverandører levere indsatsen – i samarbejde med borgeren - med henblik på at understøtte borgernes evne til at øge eller vedligeholde egen evne til at klare sig i dagligdagen.

### **Retsgrundlag**

Lov om Social Service

§1 - §83 - §84 - §86 - §87 - §88 - §89 - §91 - § 94 - §95 - §96 - §112 - § 119 - §120 - §122 - §192

Lov om almene boliger

§115stk.2 - §54a - §58a

Kataloget referer til snitflader i Sundhedslovens §138 og §139 og § 140.

### **Økonomi**

Kataloget for Kvalitetsstandarder og Indsatser tilsvarende nuværende kommunale serviceniveau, så derfor forventes ikke øgede driftsomkostninger, som følge af de beskrevne Kvalitetstandarder og Indsatser i kataloget.

Økonomiafdelingen bemærker, at i det omfang der foretages en justering af serviceniveauet, bør der tillige foretages en vurdering af de økonomiske rammer.

### **Høring**

Handicaprådet og Ældrerådet til høring.

### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Katalog for Kvalitetsstandarder og Indsatser | 69879/14 |
| 2 | Åben Bilag til sagsfremstilling                   | 97551/14 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** kataloget fremsendes til høring i Ældre- og Handicapråd, inden der træffes endelig beslutning i udvalget.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Handicaprådet den 25-08-2014**

Fraværende: Ingen

Handicaprådet støtter løsningen anvendt i Esbjerg Kommune, hvor plejeorlov ikke ophører umiddelbart ved hospiceophold. Handicaprådet ligger vægt på det psykiske element i plejeorloven.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Ældrerådet anbefaler, at forvaltningen ser på det menneskelige element ift. Ophør af plejeorlov.

Ældrerådet anbefaler, at der tilvejebringes midler til personer som ikke selv kan arrangere transport til træning.

Derudover har Ældrerådet ingen bemærkninger til kataloget.





## **41. Godkendelse af kvalitetsstandarder inden for hjælperordninger og BPA-ordninger (Borgerstyret Personlig Assistance)**

Dok.nr.: 5874  
Sagsid.: 13/13638  
Initialer: 45634  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Kvalitetsstandarder skal afspejle det politisk vedtagne kommunale serviceniveau for den indsats, borgerne kan tilbydes i Varde Kommune.

Social og Handicap, Team Visitation og Team Voksenhandicap har udarbejdet et udkast til kvalitetsstandarder indenfor hjælperordninger jævnfør Servicelovens(SEL) § 95 og §96 – kaldet BPA-ordninger, Borgerstyret Personlig Assistance. En sådan bevilling er hjælp til, at borgeren eller dennes nærstående selv kan ansætte de hjælpere, der skal hjælpe borgeren i hverdagen.

Samtidig fremlægges de nyfremstillede håndbøger til både BPA jævnfør SEL § 96 og § 95.

Håndbøgerne er tænkt som et opslagsværk for borgeren, der vil kunne hente de vigtigste informationer, og blive oplyst om omfanget af ordningen, samt de forventninger, der stilles til borgeren i forbindelse med bevilling af en BPA-ordning. Endvidere vil håndbøgerne kunne støtte medarbejdere i at kunne rådgive borgerne ens og i overensstemmelse med lovgivningen.

Socialchef Gitte Eskesen og teamleder Anette Førgaard deltager under sagens behandling.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at håndbøgerne og kvalitetsstandarderne vil sikre et ensartet serviceniveau og en lettere sagsbehandling af sagerne. Sagerne er ofte komplekse og omfattende i deres udmåling, og der er brug for ensartet og tydelig råd og vejledning – samt rammer for kontrol.

BPA-ordningen vurderes omfattende, idet borgeren indvilger i at være arbejdsleder og eventuelt også arbejdsgiver på lige vilkår med andre selvstændigt erhvervsdrivende. Håndbøgerne vil kunne informere borgerne om, hvad der kræves af dem, hvis de søger en sådan ordning – og efter en bevilling af en BPA tjene som støtte til at kunne administrere denne svarende til de krav, der stilles til dem som tilskudsmodtagere. Med denne tydeliggørelse af de krav der er som tilskudsmodtager af en sådan ordning, bliver der også et bedre afsæt for kvalitetssikring for sagsbehandlerne.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Målet med en BPA er, at borgerne kan leve et så aktivt og selvstændigt liv som muligt.

### **Retsgrundlag**

Lov om Social Service §§ 95 og 96

**Økonomi**

Det forventes, at der med håndbogen og kvalitetsstandarden, gives bedre og tydeligere rammer for borgerne og medarbejderne, hvilket vil medføre bedre økonomisk styring med ordningerne.

Serviceniveauet i Kvalitetsstandarderne er ikke ændret, dog er der generelt med aktuelle principafgørelser fra Ankestyrelsen en udvikling i retning af, at ordningerne skal udmåles bredere end tidligere. Som en konsekvens af dette – ikke en ændring i det kommunale serviceniveau – må det forventes, at udgifterne på området kan være let stigende.

Økonomiafdelingen bemærker, at udviklingen i det økonomiske forbrug på området følges nøje og indtil videre forventes, at kunne holdes inden for de økonomiske rammer på ældre- og handicapområdet.

**Høring**

Handicaprådet og Ældrerådet til høring.

**Bilag:**

1	Åben BPA Brugerhåndbog § 96	114109/13
2	Åben Kvalitetsstandard BPA § 96 bilag 8	142737/13
3	Åben Brugerhåndbog § 95	154615/13
4	Åben Kvalitetsstandard servicelovens § 95	142279/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** materialet sendes til høring hos Handicaprådet og Ældrerådet, inden der træffes endelig beslutning i udvalget.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Handicaprådet den 25-08-2014**

Fraværende: Ingen

Handicaprådet har ikke bemærkninger til kvalitetsstandarderne for hjælperordninger og BPA-ordning, men påpeger en præcisering i håndbogen.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Ingen

Ældrerådet har ingen bemærkninger.



## **42. Udbud af kostproduktion**

Dok.nr.: 5872

Sagsid.: 13/14372

Initialer: 43418

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Madservice til kommunale plejecentre har siden 1. juni 2010 efter en udbudsforretning været varetaget af Det Danske Madhus Varde A/S (DDMV). Kontrakten er forlænget, så den løber til 31. maj 2015. DDMV er et offentligt-privat selskab, hvor Varde Kommune har en ejerandel på 40 procent. Der skal gennemføres et genudbud af madservice til de kommunale plejecentre. Det er planen, at udbudsforretningen gennemføres i efteråret 2014. Et foreløbigt udkast til udbudsmateriale er vedhæftet denne dagsorden.

Udvalget for Social og Sundhed besluttede på møde den 17. december 2013, at det kommende udbud, for så vidt angår plejecentre, alene skal omfatte levering af hovedmåltidet. Det betyder, at Varde Kommune fra 1. juni 2015 får ansvaret for drift af modtagekøkkener på plejecentrene. Det vil i praksis sige, at Varde Kommune overtager ansvaret for færdigtilberedning og servering af hovedmåltidet og det samlede ansvar, inkl. indkøb, til alle øvrige måltider. Målet med den ændring er at skabe en større sammenhæng i opgaveløsningen i forbindelse med måltiderne. Det er forventningen, at dette vil bidrage til at øge den brugeroplevede kvalitet.

I udbudsforretningen vil der blive stillet krav om, at lov om virksomhedsoverdragelse anvendes. Det betyder, at medarbejdere, der fremover skal varetage funktioner i modtagekøkkener, vil blive virksomhedsoverdraget fra DDMV til Varde Kommune, og at medarbejdere i produktionskøkkenet hos DDMV i tilfælde af, at det bliver en anden leverandør, der vinder opgaven, vil blive overdraget til den nye leverandør.

Varde Kommune ejer de bygninger, produktionskøkkenet i Carolineparken er placeret i. Produktionsinventaret ejes af DDMV. DDMV betaler en årlig husleje til Varde Kommune. Der vil i udbudsmaterialet blive stillet krav om, at tilbudsgiver skal overtage (leje) produktionskøkkenet. Det skal understreges, at selv om man stiller krav om dette, kan man ikke forpligte tilbudsgivere til at producere i Varde.

Forvaltningen lægger op til, at levering af mad til visiterede borgere i eget hjem indgår i udbudsforretningen. Der bliver således to delområder i udbuddet: Levering af hovedmåltid til plejecentre og levering af madservice til borgere i eget hjem. Tilbudsgivere vil kunne give tilbud på ét eller begge delområder.

I dag er der to leverandører af madservice til borgere i eget hjem: DDMV og Hotel Outrup. Begge er godkendt efter godkendelsesmodellen. DDMV leverer kølet mad to gange ugentligt til de brugere, der ønsker det, og varmt mad til øvrige brugere. Hotel Outrup leverer alene varmt mad.

Forvaltningen lægger op til, at der træffes beslutning om, at der til borgere i eget hjem indhentes tilbud både på levering af kølet mad og varmt mad. Forvaltningen anbefaler videre, at kølet mad kun leveres én gang om ugen. Forvaltningen foreslår, at der efter udbudsforretningen om muligt godkendes to til tre leverandører af madservice til borgere i eget hjem.

**Forvaltningens vurdering**

En udbudsforretning af madservice til borgere i eget hjem kan føre til, at der ikke fremover vil være leverandører af varm mad til brugere i eget hjem. Det kan enten opstå ved, at der ikke bydes ind fra "varm mad"-producenter, eller bud herfra ikke accepteres (der arbejdes på formuleringer og udbudskonstruktioner, som i størst mulig udstrækning kan sikre fortsat mulighed for tilbud om varm mad – hvis der er politisk ønske herom). Det er forvaltningens vurdering, at der for brugerne ikke vil være problemer forbundet med, at kølemad kun leveres én gang ugentligt, da langt de fleste borgere i eget hjem, der modtager madservice, vil være i stand til at varme maden op. Det beskedne mindretal, der ikke er i stand til det, vil få hjælp fra hjemmeplejen til opgaven. Der vil typisk være tale om borgere, hvor hjemmeplejen kommer dagligt. Besøgene vil derfor kunne tilrettelægges således, at opgaven med at varme maden op ikke – eller kun i meget begrænset omfang – kræver ekstra tid.

Det er forvaltningens anbefaling:

**at** der efter udbudsforretningen godkendes én leverandør af hovedmåltid til plejecentre,  
**at** madservice til borgere i eget hjem indgår i udbuddet,  
**at** der til borgere i eget hjem indhentes tilbud på levering én gang ugentligt samt på levering af varmt mad, og  
**at** der godkendes to til tre leverandører af madservice til borgere i eget hjem.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslagene kun i begrænset omfang vil have konsekvenser for sundhedstilstanden blandt brugere af madservice, idet der stilles de samme kvalitetskrav til maden, som gælder på nuværende tidspunkt.

Hvis det lykkes at skabe en bedre måltidsoplevelse på plejehjemmene som følge af den ændrede organisering, kan det måske bidrage til at fx småtspisende ældre spiser mere, hvilket vil have positive sundhedsmæssige konsekvenser.

**Retsgrundlag**

Lov om social service paragraf 83.

Lov om virksomhedsoverdragelse.

Der gøres opmærksom på, at madservice ikke er omfattet af EU's udbudspligt. Det skyldes, at madservice i henhold til Udbudsdirektivet (Rådets direktiv nr. 2004/18/EØF) er klassificeret som en Bilag IIB ydelse. Bilag IIB ydelser er ikke omfattet af de normale EU-udbudsprocedurekrav.

Tilbudsindhentning sker derfor i henhold til den danske lovgivning som er annonceringspligten i henhold til Tilbudslovens bestemmelser - LBK nr. 1410 af 07/12/2007 § 15a.

**Økonomi**

Det årlige udgiftsniveau til madservice til kommunale plejecentre (excl. Blaabjerg Pleje- og Aktivitetscenter) er brutto 20,8 mio. kr. og netto 6,9 mio. kr. Udgiften til madservice til borgere i eget hjem er brutto 12,5 mio. kr. og netto 3,1 mio. kr. Af bruttoudgiften udgør leveringsomkostningerne 3,2 mio. kr.

Besparelsen ved eventuelt at overgå til udbringning kun en gang ugentligt vil være i størrelsesordenen 1,8 mio. kr.

Den ændrede organisering af modtagekøkkener, der er besluttet, skal holdes indenfor det nuværende budget for området.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

**Høring**

Sagen høres i Ældrerådet, i Handicaprådet og i Fælles-MED for Social, Sundhed og Beskæftigelse.

**Bilag:**

1 Åben Foreløbig udkast til udbudsmateriale vedr. kostproduktion 100736/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen fremsendes til høring i Ældre- og Handicapråd samt i Fælles-MED for Social, Sundhed og Beskæftigelse, inden der træffes endelig beslutning.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Handicaprådet den 25-08-2014**

Fraværende: Ingen

Handicaprådet ser positivt på at ledelsen af modtagekøkkenfunktionen overgår til plejecenterene. Herudover ingen bemærkninger.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Ældrerådet har ingen bemærkninger.

**Beslutning Fælles-MED Social, Sundhed og Beskæftigelse den 28-08-2014**

Fraværende: Erik Schultz, Nikolaj Dybdal Winther, Charlotte Kristensen, Arne Høivang Jensen

Fælles-MED har ingen bemærkninger.

Social ansvarlighed

Formuerling fra HR-afdelningen.



### **43. Aftale om fremtidens hjemmehjælp**

Dok.nr.: 5870

Sagsid.: 14/8962

Initialer: thpe

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Et flertal i folketinget har indgået en aftale om fremtidens hjemmehjælp. Aftalen er opfølgning på anbefalingerne fra Hjemmehjælpskommissionens arbejde, der blev offentliggjort i sommeren 2013.

I aftalen hedder det, at "fremtidens hjemmehjælp skal tage afsæt i, at ældre er forskellige. Mange af fremtidens ældre vil have ressourcer på en lang række områder. De vil have overskud til at klare sig selv, eller deres behov for hjælp vil kunne løses i form af hjælp til selvhjælp. Samtidig vil der være ældre med omfattende og komplekse plejebenhov og med få eller ingen ressourcer til at klare sig uden hjælp. De har brug for særlig opmærksomhed i de kommende år."

Det slås fast, at "hjemmehjælp også fremover vil være en kerneydelse på ældreområdet. Det gælder uanset, at der i stigende omfang vil være fokus på hjælp til selvhjælp og på at understøtte ældre borgere i at forblive selvhjulpne og uafhængige så længe som muligt".

Aftalen indeholder to mål:

- 1) Bedre og mere systematisk hjælp til selvhjælp
- 2) Styrket indsats mod ensomhed.

I forlængelse af aftalen vil der blive taget initiativ til en ny lovbestemmelse om hjælp til selvhjælpsforløb. Indholdet i bestemmelsen vil være, at kommunerne før vurdering af behov for hjemmehjælp skal tilbyde et hjælp til selvhjælpsforløb til borgere, som har potentiale for at forbedre deres funktionsniveau. Sådanne forløb baseres på en individuel, helhedsorienteret og tværfaglig vurdering af borgernes samlede situation (fysisk, psykisk og social funktionsevne) og målene fastsættes sammen med borgeren. Der vil være tale om tidsafgrænsede forløb – typisk af 8-12 ugers varighed. Den nærmere tilrettelæggelse af forløb med hjælp til selvhjælp bliver op til kommunerne. Det gælder også i forhold til muligheden for at inddrage private aktører.

Der vil også blive taget initiativ til en opdatering af hjemmehjælpsbestemmelsen i lov om social service. Målgruppen for hjemmehjælp vil være borgere, som ikke kan gennemføre et hjælp-til-selvhjælpsforløb, eller som efter endt forløb fortsat har brug for hjælp. Hjælpen skal bidrage til at vedligeholde eller om muligt forbedre borgerens funktionsevne. Der skal opstilles mål for indsatsen og sikres en løbende opfølgning – på tværs af ydelser og i samarbejde med borgeren og med inddragelse af eventuelle pårørende. Endelig vil sondringen mellem midlertidig og varig hjælp blive fjernet fra den nuværende lovgivning.

Det er planen, at lovændringerne skal træde i kraft den 1. januar 2015.

Videre vil der blive taget initiativ til et projekt om mere struktur og tryghed i hjemmehjælpen. Borgerne skal dagligt - fx via sms – oplyses om, hvornår de kan forvente et besøg, og hvem der kommer. Endelig vil der blive taget initiativ til en national generel beskrivelse af det gode forløb til borgere med komplekse plejebenhov.



Beskrivelsen udarbejdes af Socialstyrelsen i samarbejde med Sundhedsstyrelsen og udvalgte kommuner.

Om den styrkede indsats mod ensomhed slås det i aftalen fast, at hjemmeplejen skal spille en rolle i indsatsen. Der vil blive taget initiativ til et udviklingsprojekt med 10-15 kommuner, som i samarbejde med frivillige organisationer skal arbejde med at støtte ældre, der har vanskeligt ved at opretholde et socialt aktivt liv, i at deltage i aktivitets- og foreningstilbud. Hjemmeplejens opgave bliver at hjælpe ældre borgere ind i nye fællesskaber i civilsamfundet, fx ved at hjælpe den ældre til at få en spiseven. Projektet skal bidrage til viden om, hvilken rolle hjemmeplejen kan spille i forhold til at modvirke social isolation og ensomhed blandt ældre, der modtager meget hjælp. Varde Kommune vil arbejde på at blive en af de kommuner, som indgår i projektet.

### **Forvaltningens vurdering**

Aftalen om hjemmehjælp viderefører og skærper det fokus på hjælp-til-selvhjælp, Varde Kommune har haft i de senere år. Der vil blive behov en ændret tilrettelæggelse af indsatser for at kunne leve op til princippet om, at alle nye borgere, der henvender sig om hjælp, skal tilbydes et rehabiliterende forløb.

En styrket indsats mod ensomhed flugter også med prioriteringerne i Varde Kommune og forventes at blive et indsatsområde i den kommende Politik for Seniorliv.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Aftalen forventes at ville få positive konsekvenser for borgernes sundhed både på grund af det styrkede fokus på hjælp-til-selvhjælp og på grund af den øgede indsats for at afhjælpe ensomhed. Personer der er ensomme, har et større forbrug af sundheds- og plejeydelser.

### **Retsgrundlag**

Aftalen mellem et flertal i folketinget.

### **Økonomi**

De økonomiske konsekvenser af de ændringer, der vil blive gennemført, vil fremgå af de lovændringer, som senere bliver vedtaget og vil indgå i forhandlingerne mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ikke relevant.

Ældrerådet og Handicaprådet orienteres.

### **Bilag:**

1 Åben Aftale om fremtidens hjemmehjælp

98258/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Varde Kommune allerede nu igangsætter arbejdet med en bedre og mere systematisk hjælp til selvhjælp, og

**at** indholdet i aftalen om fremtidens hjemmehjælp indarbejdes i Varde Kommunes strategi for rehabilitering.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Handicaprådet den 25-08-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orienteringen taget til efterretning.





#### **44. Brugerundersøgelse af madservice 2014**

Dok.nr.: 5871

Sagsid.: 14/3664

Initialer: 46543

**Åben sag**

##### **Sagsfremstilling**

Kommunen skal jf. udbud af madservice til plejecentre gennemføre brugerundersøgelser. Dette gælder ikke på for borgere i eget hjem, som modtager madservice, men vi har valgt at lave brugertilfredshedsundersøgelsen på dette område også. Hvis der blandt beboere på plejecentre er en tilfredshed på mindre end 80 procent i tre efter hinanden foretagne undersøgelser, kan Varde Kommune kræve en prisreduktion svarende til 5 procent af den samlede tilbudssum eller opsige aftalen med leverandøren med tre måneders varsel. Denne tilfredsundersøgelse er den anden undersøgelse, Varde Kommune har gennemført. Den første tilfredshedsundersøgelse på madservice blev foretaget i 2012.

Udover at få et billede af brugertilfredsheden er formålet med undersøgelserne at give leverandørerne en tilbagemelding, de kan bruge til at udvikle en bedre madservice.

Brugertilfredshedsundersøgelserne er gennemført ved hjælp af spørgeskemaer.

I Varde Kommune kan borgere i eget hjem, der er bevilget madservice vælge mellem to leverandører, Det Danske Madhus eller Hotel Outrup. Borgerne på plejecentre har kun mulighed for at få mad fra Det Danske Madhus, dog laver man på Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter maden selv.

Ud af de 631 udsendte spørgeskemaer til borgere i eget hjem, er der 342 borgere, der har returneret udfyldte eller delvist udfyldte spørgeskemaer. Dette giver en svarprocent på 54,2 %. I 2012 var svarprocenten på 65,8 %.

Ud af de 437 udsendte spørgeskemaer til borgere på plejecentre, er der 199, der har returneret udfyldte eller delvist udfyldte spørgeskemaer. Dette giver en svarprocent på 45,5 %. I 2012 var svarprocenten på 40 %.

Undersøgelsen viser, at 76,1 % af brugerne på de plejecentre, som får mad fra Det Danske Madhus, synes maden er god eller meget god på plejecentre. Denne procentsats ligger lavt i forhold til kravet på de 80 %, som er fastsat i kontrakten. Der er få brugere, som har besvaret spørgeskemaet, derfor har vi foretaget en udregning, som viser, at med 95 % sikkerhed ville der være mellem 71,1 % og 83,7 %, der mener, at maden er enten god eller meget god, hvis alle borgere havde besvaret spørgeskemaet.

Undersøgelsen viser,

- at 93 % af brugerne i eget hjem er tilfredse med maden.
- at 77 % af brugerne på plejecentre er tilfredse med maden

Tilfredsheden af maden indebærer besvarelsen god og meget god.

I 2012 var 87 % af brugerne generel tilfreds med maden i eget hjem og 77 % af brugerne var generel tilfreds med maden på plejecentrene. Så tilfredsheden på plejecentrene har ikke ændret sig, men den er steget med 5 % hos borgere i eget hjem.



De to rapporter, som indeholder de samlede resultater for madservice til beboerne i plejecentre og borgere i eget hjem, er vedhæftet. Disse rapporter er sendt til leverandørerne. Herudover får den enkelte leverandør en rapport med resultatet af egne brugeres tilfredshed.

Hvert enkelt plejecenter har også fået udleveret en rapport over deres egne beboeres besvarelser.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det er et tilfredsstillende resultat hos borgere i eget hjem. Det er også forvaltningens vurdering, at der er et potentiale for forbedringer – ikke mindst på plejecenterområdet.

Det kan i den forbindelse oplyses, at bemanningen af modtagekøkkener i plejecentre ikke vil indgå i det kommende udbud af madservice til plejecentre. Opgaven vil hermed overgå til Varde Kommune pr. 1. juni 2015. Det er forventningen, at man hermed kan skabe en større sammenhæng mellem køkkenfunktionen og omsorgsindsatsen på plejehjemmene, og at dette vil føre til, at madservicen opleves som mere tilfredsstillende end i dag.

### **Retsgrundlag**

Lov om social service §83

Udbudsmaterialet vedr. madservice

### **Økonomi**

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen.

Orientering i Ældre- og Handicapråd

### **Bilag:**

1 Åben Borgere i eget hjem - i alt

68991/14

2 Åben Borgere på Plejecentre - i alt

68990/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Beslutning Handicaprådet den 25-08-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orienteringen taget til efterretning.

**45. Pjece om Ældrerådet**

Dok.nr.: 5886

Sagsid.: 14/1670

Initialer: niwi

**Åben sag****Sagsfremstilling**

I forbindelse med udarbejdelse af ny pjece om rådet ønsker sekretariatet, at der nedsættes en redaktion til at drøfte layout og indhold.

Til redaktionen ønskes udpeget 2 personer fra Ældrerådet.

**Forvaltningens vurdering**

-

**Sundhedskonsekvensvurdering**

-

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

-

**Høring**

-

**Anbefaling**

Sekretariatet anbefaler,

**at** der udpeges 2 medlemmer fra rådet til redaktionen**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Jutta og Per udpeges til redaktionen af brochure om ældrerådet.



## **46. Program for borgermøde for Politik for Seniorliv**

Dok.nr.: 5881  
Sagsid.: 13/16685  
Initialer: 44394  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forud for høringsperioden af den nye politik for Seniorliv har Udvalget for Social og Sundhed ønsket at afholde et borgermøde den 1. oktober for alle interesserede, særligt de +60 årige.

Et borgermøde giver mulighed for at synliggøre såvel indsatsen på området i kommunen som det specifikke arbejde med den nye politik.

Lige efter borgermødet sendes politikken i høring indtil primo november.

#### Tid og sted

Helle Hallen onsdag den 1. oktober 2014, kl. 14.00-18.00

#### Program

- 13.45-14 Kl. 14.00 Musik  
Velkommen: programmet, introduktion af oplægsholdere og kort præsentation af politikken samt vision for Varde Kommune (visionspolitikker)  
Sang
- Kl. 14.15 Oplægsholder Knud Østergaard Jepsen  
Tema: 1. års senior, overgangen fra arbejdslivet til seniorlivet, og hvordan man takler denne overgang.
- Kl. 14.50 Tina Agergaard Hansen (O), hvordan passer det ind i politikken?
- Kl. 15.00 Kaffe og kage
- Kl. 15.30 Oplægsholder Ove E. Dalsgaard,  
Tema: Udsatte ældre og ensomhed
- Kl. 16.15 Connie Høj (V), hvordan passer det ind i politikken?
- Kl. 16.30 Oplægsholder Elisabeth Dons Christensen.  
Tema: Værdighed - også når det bliver svært.
- Kl. 17.15 Søren Laulund (A), hvordan passer det ind i politikken?
- Kl. 17.30 Opsamling i plenum - udvalget og foredragsholdere op på scenen.
- Kl. 18.00 Afslutning og tak for i dag – opfordre til høringssvar på kommunens hjemmeside.

Ordstyrer: udvalgsformand Thyge Nielsen

I løbet af arrangementet har diverse foreninger mulighed for at præsentere sig ved caféborde.

#### Eksterne oplægsholdere

Knud Østergaard Jepsen er tidligere souschef ved Teknisk skole i Esbjerg og nu mentor for unge. Ove E. Dalsgaard er tidligere borgmester i Ballerup og nu formand for Ældreforum. Ove er opvokset i Varde, hvor han er uddannet elektriker. Han har stadig familie i byen. Elisabeth Dons Christensen har været biskop i Ribe.

#### Invitationer og presse



Der annonceres i ugeavisen de sidste to uger før borgermødet. Der opsættes plakater på bl.a. kommunens plejecentre og haller, og der lægges flyers på biblioteker, Frivillighuset, Medborgerhuset m.m. Desuden udsendes en række pressemeddelelser op til mødet. 200 tilfældigt udvalgte borgere over 60 år vil modtage en personlig invitation med posten. Ligeledes vil foreninger og patientorganisationer i Varde Kommune blive inviteret.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at borgermødet vil inspirere og sikre, at så mange borgere som muligt vil indsende høringssvar.

De direkte invitationer, pressekontakten samt de eksterne oplægsholdere forventes at øge fremmødet.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Politik for Seniorliv forventes at have en positiv betydning for sundheden blandt kommunens seniorer. Politikken er den strategiske ramme for arbejdet på området i kommunen, og har fokus på den psykiske, fysiske og sociale sundhed.

### **Retsgrundlag**

Lov om Social Service

Byrådets beslutning om udarbejdelse af visionspolitikker.

### **Økonomi**

Afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme.

### **Høring**

Det endelige udkast til Politik for Seniorliv forventes at komme i offentlig høring lige efter borgermødet indtil primo november.

### **Bilag:**

1 Åben Tema til borgermøde

99753/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** programmet godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orientering taget til efterretning.



## **47. Årsberetning for 2013 om magtanvendelse på ældreområdet**

Dok.nr.: 5869

Sagsid.: 14/6885

Initialer: elth

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ifølge serviceloven skal kommunen følge udvikling i anvendelse af magt og andre indgreb i den personlige frihed med henblik på en vurdering af behovet for opfølgning.

Der skal jf. bekendtgørelsens § 14 udarbejdes en årlig beretning over magtanvendelse, som skal forelægges kommunalbestyrelsen.

Intentionerne bag reglerne om magtanvendelse er at understøtte det pædagogiske, omsorgs- og plejemæssige arbejde med personer med nedsat psykisk funktionsnedsættelse. Den grundlæggende intention bag lovgivningen er, at tvangsmæssige foranstaltninger så vidt muligt undgås. Man skal her være opmærksom på, at personalet i forbindelse med magtanvendelse ofte er i etiske dilemmaer i forhold til dels at sikre personens integritet og selvbestemmelse overfor hensynet til omsorgen for den sårbare person.

Af årsberetningen for 2013 fremgår det, at antallet af ansøgninger om tilladelse til fastholdelse i hygiejnesituationer er på samme niveau som i 2012. Antallet af indberetninger om tilladte fastholdelser er derimod steget voldsomt. Stigningen kan henføres til en enkelt person, hvor der har været afprøvet mange metoder for at undgå fastholdelse, men det er fortsat ikke lykkedes fuldtud at udføre hygiejnesituationerne uden brug af magt. Antallet af fastholdelser af denne person er dog minimeret betragteligt i løbet af året til et acceptabelt niveau.

I 2013 er der modtaget 13 indberetninger om akut fastholdelse efter servicelovens § 126, hvoraf de fire ikke er godkendt, idet der ikke har været beskrevet nærliggende risiko for, at personer ville udsætte sig selv eller andre for at lide væsentlig personskade. En fastholdelse er ikke beskrevet i serviceloven, men det er vurderet, at personalet har handlet ansvarligt i den akutte situation. En anden fastholdelse er vurderet som en omsorgsforanstaltning. De resterende syv indberetninger er godkendt efter servicelovens regler om akut fastholdelse.

Ansøgninger om anvendelse af stofsele for at forhindre fald er på samme niveau som i 2012.

Antallet af indstillinger om flytning til plejebolig med samtykke fra beskikket værge har været faldende i 2013, hvilket formentlig skyldes, at der har været fokus på at beskrive samtykke fra borgeren via hjemmeplejen, daghjem, pårørende og øvrige samarbejdspartnere. Der er i 2013 søgt om værgebeskikkelse til otte borgere. I 2012 blev der beskikket værge til 21 borgere, som manglede evnen til at give informeret samtykke til flytning.

Der er i 2013 sendt indstillinger til det sociale nævn om at træffe afgørelse jf. servicelovens § 129 stk. 1 om, at to personer, der modsætter sig flytning eller mangler evnen til at give samtykke, skal optages i et bestemt plejecenter.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at reglerne anvendes efter hensigten. Der er åbenhed og en god dialog omkring reglernes anvendelse i praksis med ledere og personale på ældreområdet. Der arbejdes målrettet i afdelingerne med, at socialpædagogiske metoder, den omsorgs- og plejemæssige indsats samt tryghedsskabende initiativer går forud for enhver form for tvang.

Der er stadig behov for, at der arbejdes med systematisk registrering af tilladte fastholdelser i hygiejnesituationer til brug for handleplaner og refleksioner over, hvordan fastholdelser kan undgås.

Der bør være opmærksomhed på inddragelse af ressourcepersoner og demenskonsulenter samt eventuel erfaringsudveksling centrene imellem.

Det er ligeledes vurderingen, at Demensstrategigruppen skal følge op på årsberetningen.

**Sundhedskonsekvensvurdering**

Betydningen af magtanvendelse kan opleves forskelligt af den person, magten udøves overfor. Fælles for alle typer af magtanvendelser er at forebygge skade på personen eller på omgivelserne, eller at kunne gennemføre indsatser, der er vurderet nødvendige for personens velbefindende og "det gode liv".

**Retsgrundlag**

Serviceovens § 28 om omsorgspligt

Serviceovens §§ 124-129 om regler om lovlige indgreb.

**Økonomi**

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

**Høring**

Ældrerådet til orientering

**Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Beretning for 2013 over magtanvendelse på ældreområdet | 95017/14 |
| 2 | Åben Oversigt over magtanvendelse på ældreområdet i 2013    | 75205/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** demensstrategigruppen følger op på årsberetningen, og

**at** udvalget tager årsberetningen til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.





## 48. Nedlæggelse af almene boliger

Dok.nr.: 5873

Sagsid.: 14/409

Initialer: ARBJ

**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Boligselskabet Blaabjerg og Boligselskabet Filsø har ved en samlet henvendelse af 17. juni 2014 anmodet om Byrådets principielle stillingtagen til en helhedsplan vedrørende nedlæggelse af almene boliger. Helhedsplanerne påtænkes gennemført ved en såkaldt kapitaltilførsel, som blandt andet betyder, at Varde Kommune skal bidrage med en 1/5-del til dækning af det tab, der måtte opstå.

Begge boligselskaber har igennem de senere år fået tiltagende udlejningsproblemer vedrørende ældreboliger i blandt andet Lunde.

Boligselskabet Blaabjerg har udarbejdet et forslag til en helhedsplan, som er forelagt for Landsbyggefonden. Der har i foråret 2014 været afholdt besigtigelse, og Landsbyggefonden har tilkendegivet, at fonden vil være positiv vedrørende en samlet løsning af udlejningsproblemerne i Boligselskabet Blaabjerg og Boligselskabet Filsø, for så vidt angår Lunde-området.

Vedrørende Boligselskabet Blaabjerg er følgende boliger omfattet:

- Jf. Byrådets beslutning den 1. juli 2014 overtager Varde Kommune servicearealerne og 8 almene boliger på Baunbo i Lunde, som omdannes til kommunale servicearealer og parkeringsarealer
- 4 boliger på Skolegade 29 A – D i Lunde sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Brinksvej 7 A og B i Kvong sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Enghavevej 5 og 7 i Outrup sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Møllevej 10 – 12 i Outrup sælges til privat anvendelse
- 2 boliger på Frederiksberg 15 A og B i Henne sælges til privat anvendelse
- 7 almene ældreboliger på Byagervej i Nørre Nebel bevares med kommunal anvisning
- 14 almene ældreboliger på Skolegade 27 i Lunde (glasstrædet) bevares med kommunal anvisning.

For Boligselskabet Blaabjerg reduceres antallet af almene ældreboliger fra 41 boliger til 21 boliger. Alle boliger er med kommunal anvisning, og Varde Kommune er forpligtet til at afholde tomgangslejen. Restgælden til realkredit er oplyst til godt 1 mio. kr. Hertil kommer en gæld til Varde Kommune på godt 2 mio. kr. samt det kommunale grundkapitalindskud. Det vurderes, at de aktuelle ejendomsværdier ved salg eller fortsat anvendelse som ældreboliger overstiger restgælden.

Aktuelt er 14 boliger ledige og huslejen afholdes af Varde Kommune.

Vedrørende Boligselskabet Filsø er følgende boliger omfattet:

- 2 almene ungdomsboliger på Markvænget i Lunde
- 5 almene familieboliger på Markvænget i Lunde
- 8 almene ældreboliger på Skolegade 47 – 49 i Lunde.



Disse boliger søges nedlagt som almene boliger, og skal således forsøges solgt til privat anvendelse eller nedrives. De pågældende boliger er uden kommunal anvisning, og Varde Kommune er heller ikke forpligtet til at betale tomgangsleje. Derimod har Varde Kommune stillet kommunegaranti for lån i kreditforeningen. Den aktuelle restgæld udgør knap 6 mio. kr., og kommunegarantien pr. 31. december 2013 er oplyst til godt 1,4 mio. kr. Det vurderes, at den aktuelle restgæld samlet set, ligger betydelig over de aktuelle ejendomsværdier ved salg.

Aktuelt er 4 af de 8 ældreboliger ledige (dog uden kommunal tomgangsleje-forpligtigelse).

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

### **Forvaltningens vurdering**

Set i lyset af, at der gennem en årrække har været betydelige udlejningsvanskeligheder vedrørende de boliger, der er omfattet af den omtalte helhedsplan, er det forvaltningens vurdering, at en løsning både på kortere og lidt længere sigt forudsætter, at der sker en betydelig reduktion af antallet af almene ældreboliger i området.

Endvidere er det forvaltningens vurdering, at gennemførelse af helhedsplanen er i overensstemmelse med de beslutninger, som Byrådet traf ved godkendelse af ældreboligplanen, herunder blandt andet, at antallet af ældreboliger skal tilpasses efterspørgslen fra målgruppen, samt at udgifterne til tomgangsleje skal begrænses mest muligt.

Endvidere bemærkes, at der foreløbig er modtaget positive tilkendegivelser fra Landsbyggefonden.

I øvrigt er det forvaltningens vurdering, at de ældreboliger i Lunde og i Nørre Nebel som fortsat skal anvendes til målgruppen, inden for en kortere årrække må gennemgå en grundlæggende renovering, hvilket dog ikke indgår i nærværende sagsfremstilling.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger.

### **Økonomi**

Ved en kapitaltilførselsordning i forbindelse med nedlæggelse og afvikling af almene boliger vil et tab skulle dækkes og fordeles i 5 parter, således:

- 1/5 Lån af Varde Kommune
- 1/5 Lån af Realkredit
- 1/5 Lån af Landsbyggefonden
- 1/5 Tilskud fra Landsbyggefonden
- 1/5 Tilskud for Boligorganisationen.

Ved afvikling af boliger vil lån være at sidestille med et tilskud, da der ikke vil være grundlag for at betale fremtidige ydelser på sådanne lån.

Det er vanskeligt på forhånd at opgøre et forventet samlet tab, da tabet er afhængigt af, i hvilket omfang det vil lykkes at sælge de pågældende ejendomme til anden anvendelse, og ikke mindst hvilke salgspriser, der kan opnås. Der er foretaget en mæglervurdering af de boliger, som påtænkes solgt. Samlet set vil et salg i overensstemmelse med mæglervurderingen ikke være tilstrækkelig til at dække den aktuelle restgæld. Det



vurderes, at de boliger, som ejes af Boligselskabet Blaabjerg, vil kunne give et overskud, hvorimod de boliger, der ejes af Boligselskabet Filsø, vil give et underskud.

På grundlag af de foreliggende salgsvurderinger og den opgjorte restgæld vurderes det, at den ansøgte helhedsløsning ved en kapitaltilførsel vil give Varde Kommune et tab på mellem 1 og 2 mio. kr., som foreslås finansieret af puljen til nedrivning af boliger.

Gevinsten for Varde Kommune vil være, at antallet af ældreboliger i området i højere grad tilpasses den nuværende og den fremtidige efterspørgsel, som forventes fra målgruppen de kommende år, således at Varde Kommunes udgifter til tomgangsleje må forventes at kunne reduceres betydeligt og i et sådan omfang, at det skitserede tab vil være finansieret ved sparede udgifter til tomgangsleje på nogle få år.

Ved en gennemsnitlig husleje på 5.000 pr. måned udgør den aktuelle tomgangsleje for Varde Kommune ca. 70.000 kr. pr. måned svarende til en årlig udgift på 840.000 kr.

Det bemærkes, at realisering af den skitserede løsning er betinget af endelig godkendelse af Landsbyggefonden, Kreditforeningen og af Ministeret for By, Bolig og Landdistrikter.

### Høring

Ingen

### Bilag:

1	Åben Ansøgning om nedlæggelse af almene boliger i Lunde mv.	81748/14
2	Åben Boligerne i Lunde - Filsø følgebrev.pdf	81748/14
3	Åben Boligerne i Lunde - Indstilling til Varde Kommune.pdf	81748/14
4	Åben Boligerne i Lunde - Oversigt boligerne i Lunde.pdf	81748/14

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** det meddeles de 2 boligselskaber og Landsbyggefonden, at Varde Kommune vil være positiv indstillet vedrørende helhedsplanen, der omfatter nedlæggelse af almene boliger som omtalt i ansøgningerne fra de 2 boligselskaber,

**at** Varde Kommune er indstillet på at bidrage med en 1/5-del ved en kapitaltilførsel til dækning af det nettotab, der måtte opstå ved en samlet realisering af ejendomme tilhørende de 2 boligselskaber,

**at** Varde Kommunes udgift på indtil 2 mio. kr. ved en kapitaltilførsel finansieres af puljen til nedrivning af boliger.

### Beslutning Direktionen den 07-08-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

### Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2014**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orientering blev taget til efterretning.



## **49. Forebyggelige indlæggelser i Varde Kommune 2008 - 2013**

Dok.nr.: 5876

Sagsid.: 14/7996

Initialer: anfi

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Formålet med rapport "Forebyggelige indlæggelser i Varde Kommune" er at give et overblik over udviklingen i de forebyggelige indlæggelser blandt borgere i alderen 65+ årige i Varde Kommune. Formålet er også at give et overblik over udgifterne samlet set og på de enkelte indlæggelser.

I Varde Kommune var der i 2013 knap 700 forebyggelige indlæggelser blandt 65+ årige. En del af de forebyggelige indlæggelser er blandt de borgere, der i forvejen er kendt i kommunen. I rapporten fremgår det, at der er sket en stigning i antallet af forebyggelige indlæggelser hen over årene.

For de fleste af sygdomsgrupperne ligger antal indlæggelser pr. 10.000 borger 65+ år i Varde Kommune tæt på Regionsgennemsnittet.

På baggrund af rapporten konkluderes det, at de fleste af de forebyggelige indlæggelser i Varde Kommune sker som følge af knoglebrud og nedre luftvejssygdomme. Herudover er der også et antal indlæggelser som følge af væskemangel og blærebetændelse.

For de øvrige diagnosegrupper er der tale om ganske få indlæggelser, og der er derfor stor datausikkerhed.

Rapporten viser også, at mens der blandt de borgere, som modtager sygeplejeydelser, er sket et fald i antallet af indlæggelser på knoglebrud og nedre luftvejssygdomme, så er der blandt de borgere, som modtager praktisk og personlig hjælp, sket en stigning i antallet af indlæggelser.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at andelen af forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser ligger på niveau med regionens.

Antallet af forebyggelige indlæggelser og genindlæggelser i 2013 er steget på de største diagnosegrupper, hvorfor det giver god mening, at der er igangsat en række tiltag i forbindelse med Det Nære Sundhedsvæsen, blandt andet Akutfunktionen, Døgnrehabiliteringen og en styrket terapeut- og sygeplejeindsats på plejecentrene samt KOL indsatsen (borgere med KOL indlægges ofte med nedre luftvejssygdomme). Det samme gælder Relationel Koordinering. Det er for tidligt at udtale sig om den ønskede effekt af indsatserne. Det vil først vise sig i løbet af de næste år.

Der er behov for at arbejde systematisk og på tværs i organisationen med indsatser særligt i forhold til faldforebyggelse og KOL.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ved at opgøre antallet af de forebyggelige indlæggelser er det muligt at følge udviklingen år for år. På baggrund af tallene i rapporten vil det være muligt at iværksætte en målrettet indsats med henblik på at styrke folkesundheden.

**Retsgrundlag**

Sundhedsloven

Lov om Social Service

**Økonomi**

Udgifterne til de forebyggelige indlæggelser er en del af medfinansieringen af det regionale sundhedsvæsen og følges gennem den årlige rapport omkring "Medfinansiering og finansiering på sundhedsområdet".

Økonomiafdelingen bemærker, at der i 2013 i alt var 692 forebyggelige indlæggelser blandt borgere i alderen 65+ årige i Varde Kommune og den kommunale medfinansiering til disse indlæggelser blev opgjort til i alt 7,5 mio. kr. svarende til en gennemsnitlig medfinansiering på 10.800 kr. pr. forebyggelig indlæggelse.

**Høring**

-

**Bilag:**

1 Åben Rapport - Forebyggelige indlæggelser 2008 - 2013

93729/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** rapporten tages til efterretning, og**at** der fremadrettet arbejdes mere systematisk med de indsatser, som har potentiale til at nedbringe antallet af forebyggelige indlæggelser – særligt inden for sygdomsgrupperne knoglebrud og nedre luftvejssygdomme.**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-08-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Ældrerådet den 27-08-2014**

Fraværende: Jutta Bruun Kristiansen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## Bilagsliste

38. Gensidig orientering
  1. Invitation-temadag-økonomi-2014 - Invitation-temadag-økonomi-2014.pdf (76612/14)
40. Godkendelse af katalog for kvalitetsstandarder og indsatser
  1. Katalog for Kvalitetsstandarder og Indsatser (69879/14)
  2. Bilag til sagsfremstilling (97551/14)
41. Godkendelse af kvalitetsstandarder inden for hjælperordninger og BPA-ordninger (Borgerstyret Personlig Assistance)
  1. BPA Brugerhåndbog § 96 (114109/13)
  2. Kvalitetsstandard BPA § 96 bilag 8 (142737/13)
  3. Brugerhåndbog § 95 (154615/13)
  4. Kvalitetsstandard servicelovens § 95 (142279/13)
42. Udbud af kostproduktion
  1. Foreløbig udkast til udbudsmateriale vedr. kostproduktion (100736/14)
43. Aftale om fremtidens hjemmehjælp
  1. Aftale om fremtidens hjemmehjælp (98258/14)
44. Brugerundersøgelse af madservice 2014
  1. Borgere i eget hjem - i alt (68991/14)
  2. Borgere på Plejecentre - i alt (68990/14)
46. Program for borgermøde for Politik for Seniorliv
  1. Tema til borgermøde (99753/14)
47. Årsberetning for 2013 om magtanvendelse på ældreområdet
  1. Beretning for 2013 over magtanvendelse på ældreområdet (95017/14)
  2. Oversigt over magtanvendelse på ældreområdet i 2013 (75205/14)
48. Nedlæggelse af almene boliger
  1. Ansøgning om nedlæggelse af almene boliger i Lunde mv. (81748/14)
  2. Boligerne i Lunde - Filsø følgebrev.pdf (81748/14)
  3. Boligerne i Lunde - Indstilling til Varde Kommune.pdf (81748/14)
  4. Boligerne i Lunde - Oversigt boligerne i Lunde.pdf (81748/14)
49. Forebyggelige indlæggelser i Varde Kommune 2008 - 2013
  1. Rapport - Forebyggelige indlæggelser 2008 - 2013 (93729/14)



## Underskriftsblad

---

Edna Jessen

---

Anne-Marie Søndergaard

---

Rigmor Jensen

---

Anette Mandahl-Barth

---

Ketty Bundgaard

---

Elin Østergaard Bertelsen

---

Aage Meldgaard

---

Per Bonde Nielsen

---

Merry Brydsø

---

Inger Pedersen

---

Tom Øhlenschlæger

---

Ove Kristensen

---

Jutta Bruun Kristiansen